



TRANSPORDIAMET

Vormsi Vallavalitsus  
vv@vormsi.ee  
Külamaja  
91301, Lääne maakond, Vormsi  
vald, Hullo küla

Teie 18.11.2024

Meie 28.11.2024 nr 7.1-2/24/19724-2

### Nysimase kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Vormsi valla  
Diby küla Nysimase kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu ( EHR menetlus nr 449681) .

Kinnistu (90701:003:1480) asub riigitee nr 16131 Vormsi ringtee (edaspidi *riigitee*) km 25,14-  
25,26 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused eluhoone püstitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste  
eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja  
välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on  
keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest  
piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud  
riigitee lõigus ei ole väljakujunenud hoonetusjoon. Nõustume hoonete kavandamisega  
väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja  
nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee teeregistris olevalt ristumiskohalt km 25,137 (Joonis 1).



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee